

Договор подписан посредством ЭЦП
Номер договора: 148962
Дата подписания: 26.02.2018 04:32:43
Место подписания: ЭТП ОТС.RU
Реестровый номер на сайте zakupki.gov.ru: 31806048875

Договор № 148962

г. Ангарск

«__» _____ 2018 г.

Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Ангарская городская детская больница № 1», именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице главного врача Голубева Валерия Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное коммерческое бюро «ВОСТОК ЛТД» (ООО НПКБ «ВОСТОК ЛТД»),** именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Шойфер Александры Мироновны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), на основании протокола подведения итогов редукциона в электронной форме» № 05/к от 12.02.2018г., заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по проведению обследования объекта незавершенного строительства «Профилакторий – корпус «Ж» и «И» ОГАУЗ «Ангарская городская детская больница № 1», расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 208 квартал, д. 1, (литеры Б, Б1)» (далее - Работы) в объеме, установленном в Технической документации (Приложение 1 к Договору) (далее - Техническая документация), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. Место выполнения Работ: Иркутская область, г. Ангарск, 208 квартал, д. 1 (литер Б, Б1).

1.3. Работы (результаты Работ) должны соответствовать требованиям технических регламентов, документов, разрабатываемых и применяемых в национальной системе стандартизации, технических условий, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, действующих в отношении данного вида работ, Технической документации (Приложение 1 к Договору), условиям Договора.

2. Цена Договора, порядок и сроки оплаты Работ

2.1. Цена договора составляет **217 648 (двести семнадцать тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 04 копейки**, без НДС (далее - цена Договора).

2.2. Цена Договора является твердой, определена на весь срок исполнения обязательств.

2.3. В цену Договора включены все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору, в том числе стоимость работ, материалов, оборудования, расходы на перевозку, транспортные расходы на вывоз строительного мусора, страхование, уплата таможенных пошлин, налогов, сборов и другие обязательные платежи, связанные с производством работ, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации подлежат оплате, затраты на выполнение работ подготовительного периода, за получение разрешений и согласований, необходимых для производства работ, затраты на исполнение иных обязательств, отнесенных условиями Договора и действующим законодательством к обязанностям Подрядчика.

2.4. Оплата выполненных работ осуществляется в следующем порядке:

2.4.1. Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента поступления финансирования, но не позднее 31 декабря 2018 года, на основании выставленного счета.

2.5. Расчеты за выполненные работы Заказчик осуществляет в пределах цены настоящего Договора по безналичному расчету с оформлением платежных поручений в валюте Российской Федерации (в рублях) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.6. Оплата осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

Исполнением обязательства по оплате считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

Источник финансирования: Субсидии на иные цели внебюджетные средства

2.7. В случае если у Подрядчика изменяется расчетный счет, Подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик.

3. Сроки и условия выполнения Работ

3.1. Срок выполнения Работ Подрядчиком по Договору в полном объеме: 60 (шестьдесят) календарных дней с момента подписания договора.

3.2. Подрядчик с согласия Заказчика вправе досрочно выполнить Работы и сдать Заказчику их результат в установленном Договором порядке.

4. Порядок и сроки осуществления приемки Работ

4.1. Приемка выполненных Работ в части соответствия их объема и качества требованиям, установленным в Договоре, производится Заказчиком по окончании срока выполнения Работ.

4.2. После завершения выполнения Работ, предусмотренных Договором, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте выполнения Работ не позднее рабочего дня, следующего за днем завершения выполнения Работ, предусмотренных Договором.

4.3. Для приемки результатов исполнения Договора может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек. В случае создания приемочной комиссии приемка результата исполнения Договора осуществляется приемочной комиссией и утверждается Заказчиком.

4.4. Для проверки представленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора Заказчик вправе провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Договоров, заключенных между Заказчиком и экспертом, экспертной организацией в соответствии с Законом о Договорной системе.

4.5. Подписанный Заказчиком и Подрядчиком акт сдачи-приемки работ (Приложение 2 к Договору) и предъявленный Подрядчиком Заказчику счет на оплату цены Договора являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных Работ.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Договором.

5.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполняемых Работ.

5.1.4. Осуществлять контроль за качеством, порядком и сроками выполнения Работ.

5.1.5. Отказаться от приемки результата Работ в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустранимых недостатков.

5.1.6. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения ущерба, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Договоре, становится явно невозможным.

5.1.7. Пользоваться иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Обеспечить своевременную приемку результатов выполненных Работ и провести экспертизу для проверки представленных Подрядчиком результатов выполненных Работ, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора.

5.2.2. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ, в течение _1_ рабочего дня после обнаружения таких недостатков.

5.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Договором.

5.2.4. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае, указанном в подпункте 5.4.5 Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ.

5.2.5. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Договору.

5.2.6. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с 2.4. Договора.

5.3.2. Получать от Заказчика содействие при выполнении Работ в соответствии с условиями Договора.

5.3.3. Пользоваться иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить Работы и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения Договора.

5.4.2. Предоставить по письменному запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

5.4.3. Обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям качества и безопасности, предусмотренным техническими регламентами, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, техническими условиями, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими в отношении данного вида работ, Технической документацией (Приложение 1 к Договору), условиями Договора.

5.4.4. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

5.4.5. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный Договором срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 1 рабочего дня после приостановления выполнения Работ.

5.4.6. В течение 1 рабочего дня информировать Заказчика о невозможности выполнить Работы надлежащего качества, в надлежащем объеме, в предусмотренные Договором сроки, с указанием причин.

5.4.8. Предоставить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 1 рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в Договоре.

5.4.9. В случае изменения банковского счета Подрядчика в течение 1 рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре банковский счет Подрядчика, несет Подрядчик.

5.4.10. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и условиями Договора.

6. Гарантии

6.1. Подрядчик гарантирует качество и безопасность выполняемых Работ в соответствии с техническими регламентами, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, техническими условиями, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими в отношении данного вида работ, Технической документацией (Приложение 1 к Договору), условиями Договора.

6.2. Гарантийный срок на выполняемые Работы составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки Работ (Приложение 2 к Договору). Подрядчик предоставляет письменную гарантию на выполненные работы.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте, с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков или дефектов, возникших по вине Подрядчика.

6.4. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных

Работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

6.5. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом Договора, а также в случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение Работ, являющихся предметом Договора, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Договора.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного п. 2.4.1. Договора, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки.

Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 1 % от стоимости Договора за каждый день просрочки.

7.4. При выявлении нарушений и дефектов в течение гарантийного срока Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 10 % от стоимости Договора за каждое выявленное нарушение.

7.6. Удержание штрафов, предусмотренных в п.п. 7.3., 7.4. настоящего Договора, Заказчик вправе производить путем уменьшения стоимости выполненных Работ при подписании Акта выполненных работ.

7.7. В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, Подрядчик обязан возместить такие убытки независимо от уплаты неустойки.

7.8. Оплата Стороной неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков не освобождает ее от исполнения обязательств по Договору.

7.9. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы.

7.10. В случае расторжения Договора в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств (в том числе по соглашению Сторон) последний в течение 3 рабочих дней с даты расторжения Договора или подписания соглашения о расторжении Договора уплачивает Заказчику штраф в размере 20 % от стоимости Договора.

7.12. Сторона, допустившая нарушение обязательств по Договору, обязана произвести уплату неустойки (штрафа, пени), предусмотренных настоящей статьей, в течение 3 рабочих дней с момента получения письменного требования об этом другой Стороны.

8. Обеспечение исполнения Договора

8.1. Обеспечение исполнения Договора не предусмотрено.

9. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

9.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору в полном объеме.

9.3. Изменение условий настоящего договора:

9.3.1. При получении от одной из Сторон письменного предложения об изменении условий настоящего Договора другая Сторона обязана рассмотреть его в течение 10 (десяти) календарных дней и дать письменный ответ.

9.3.2. По соглашению сторон срок выполнения работ может быть изменен.

9.4. Изменения оформляются как дополнительные соглашения к настоящему Договору и с момента подписания их полномочными представителями всех Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.5. В случае нарушения Подрядчиком сроков, установленных в п. 3.1. настоящего Договора, Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, при этом Подрядчик не вправе требовать от Заказчика возмещение своих расходов за фактически выполненные работы.

9.6. Подрядчик при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение обязанностей по Договору не будет произведено в установленный срок, не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Договором обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее ___3___ дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

10.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Договор, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

10.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

11. Порядок урегулирования споров

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

11.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

11.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее ___5___ календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

11.3.2. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

11.3.3. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается требуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.3.4. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения Заказчика.

12. Прочие условия

12.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты указанных в настоящем Договоре. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления или дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о

вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

12.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

12.4. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.5. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

12.6. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в п. 12.5. настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

12.7. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- Приложение 1 Техническое задание;
- Приложение 2 «Форма акта сдачи-приемки работ»;

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Подрядчик:

ООО НПКБ «ВОСТОК ЛТД»
665709, Иркутская область, г. Братск, ж/район
Энергетик, ул. Приморская, 37, оф. 9
Тел. 8 (3953) 48-27-73, 37-86-79
e-mail: vostokltd@mail.ru
ИНН/КПП 3805202301/380501001
ОГРН 1023800919680
ОКПО 16601747
Банковские реквизиты:
р/с 40702810800020001508
Братский Акционерный Народный Банк
к/с 3010181000000000741 в РКЦ г. Братска
БИК 042511741

Заказчик:

ОГАУЗ «Ангарская городская детская больница № 1»
665835, Иркутская область, г. Ангарск, 85 квартал,
дом 35
тел/факс (3955) 67-25-22
ОГРН 1033800518575
ИНН/КПП 3801035723/380101001,
Банковские реквизиты: Минфин Иркутской
области
ОГАУЗ «Ангарская городская детская больница № 1»
л/сч 80303090138
р/с 40601810500003000002
Банк: Отделение Иркутск, г. Иркутск
БИК 042520001

_____ А.М. Шойфер

_____ В.Ю. Голубев

Приложение 1
к Договору
№ 148962 от «__» _____ 2018 г.

Техническое задание

На обследование объекта незавершенного строительства «Профилакторий – корпус «Ж» и «И» ОГАУЗ «Ангарская городская детская больница №1» по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 208 квартал, дом 1 (литеры Б, Б1).

№ п/п	Раздел	Информация
1	Предмет государственного контракта	Выполнение работ по объекту: обследование объекта незавершенного строительства «Профилакторий – корпус «Ж» и «И» ОГАУЗ «Ангарская городская детская больница №1» по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 208 квартал, дом 1 (литеры Б, Б1).
2	Место выполнения работ	ОГАУЗ «Ангарская городская детская больница №1» по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 208 квартал, дом 1 (литеры Б, Б1).
3	Данные о прохождении экспертизы	Положительное заключение № Д/аудит-0052-0052/04.17 от 27.06.2017г. ГАУИО «Ирэкспертиза».
4	Цель работ	А) Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций зданий, оценка возможности и условий дальнейшей пригодности зданий. Б). Выдача рекомендаций по детальному обследованию грунтов основания при необходимости. В). Выдача рекомендаций по капитальному ремонту здания или его реконструкции.
5	Место, срок и условия выполненных работ	Иркутская область, г. Ангарск, 208 квартал, дом 1 (литеры Б, Б1). Срок работ – 60 календарных дней с момента подписания контракта.
6	Требование к Исполнителю	Организация должна иметь опыт по проведению обследования технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений. Организация должна иметь Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с подтверждением принадлежности к саморегулируемой организации (СРО). Обеспечить безопасность перемещения персонала и транспортных средств по территории; Персонал должен быть обеспечен всем необходимым материалом и исправным оборудованием, инструментом и приспособлениями (для отбора проб и испытаний строительных материалов, определения прочности бетона, определения защитного слоя арматуры в конструкциях, определение длины сваи). Работы (порядок, содержание, методика, оформление результатов) должны соответствовать требованиям: ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

7	Объект обследования	<p>Здания, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 208, д. 1 (литеры Б, Б1).</p> <p>Объект обследования представляет собой комплекс из двух двухэтажных кирпичных зданий неправильной формы с подвалом и переходом, блок Б и часть блока Б1 бескаркасные, часть блока Б1 - каркасное. Крыша стропильная с покрытием асбестоцементными листами.</p> <table border="1" data-bbox="608 331 1473 607"> <thead> <tr> <th>Максимальные размеры зданий в плане</th> <th>Площадь застройки здания М2</th> <th>Строительный объем здания м3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Б – 16,85x44,75 м;</td> <td>647</td> <td>6156</td> </tr> <tr> <td>Б1 – 28,25x30,95 м;</td> <td>813,6</td> <td>8659</td> </tr> <tr> <td>Переход</td> <td>103,7</td> <td>456</td> </tr> <tr> <td>Итого</td> <td>1564,3</td> <td>15271</td> </tr> </tbody> </table> <p>Год постройки 1988 г. Здания не эксплуатировались. Готовность здания – 63% Здания 2 категории сложности.</p>	Максимальные размеры зданий в плане	Площадь застройки здания М2	Строительный объем здания м3	Б – 16,85x44,75 м;	647	6156	Б1 – 28,25x30,95 м;	813,6	8659	Переход	103,7	456	Итого	1564,3	15271
Максимальные размеры зданий в плане	Площадь застройки здания М2	Строительный объем здания м3															
Б – 16,85x44,75 м;	647	6156															
Б1 – 28,25x30,95 м;	813,6	8659															
Переход	103,7	456															
Итого	1564,3	15271															
8	Категория сложности работ при обследовании	2, изучение эксплуатационной документации, детальный осмотр строительных конструкций с замером и зарисовкой повреждений, фотографирование дефектов и повреждений, графическое оформление материалов обследования с указанием обнаруженных дефектов и повреждений, с выполнением поверочных расчетов конструкций здания, составление Заключения по результатам обследования строительных конструкций с выводами и рекомендациями по их дальнейшей пригодности.															
9	Подлежащие обследованию элементы здания	<p>Обследованию подлежат строительные конструкции здания: фундаменты (техническое состояние фундамента, стен подвала, отмостки, цоколя, гидроизоляция подземной части фундамента); стены, перегородки и перемычки (техническое состояние, армирование, наличие и состояние сейсмопоясов, армирование кладки, ширина проемов, расстояние между проемами, величина операния перемычек, балок, соответствие требованиям по сейсмичности, по тепловой защите здания, армирование и крепление перегородок, отделка); цокольное, межэтажные и чердачное перекрытия (техническое состояние, схема и глубина операния, крепления, соответствие требованиям сейсмостойкости, утепление чердачного перекрытия – соответствие требованиям по тепловой защите здания, отделка внутренних поверхностей); крыша стропильная с покрытием асбестоцементными листами (техническое состояние стропильной системы, состояние операния, крепления, покрытия, примыканий, слуховых окон, водостоков), полы (бетонное основание – тип, толщина и техническое состояние бетона), крыльца (техническое состояние, покрытие, отделка, ограждения, наличие пандусов для МГН), лестницы (операние, ширина и высота лестничных маршей, площадок, высота и ширина ступеней, отделка).</p> <p>Определение прочности бетона в конструкциях – 66 мест, в том числе по три места испытаний на каждом перекрытии (подвала, первого этажа, перекрытия второго этажа) в каждом блоке, колонн и балок перекрытия подвала, 1 этажа и перехода, стен подвала в каждом блоке, отмостки, крылец, лестниц и площадок в каждом блоке, чаши бассейна, оснований пола в каждом блоке.</p> <p>Определение защитного слоя арматуры в конструкциях – 21 место.</p> <p>Определение длины свай – 6 мест, в т.ч. 3 места в каждом блоке.</p> <p>Отбор проб и испытания строительных материалов (определение прочности кирпича) 6 кирпичей, в том числе по три кирпича из кирпичной кладки каждого блока.</p>															
10	Состав работ по обследованию	<p>1) Уточнение конструктивного исполнения здания;</p> <p>2) Выявление визуально и инструментально диагностируемых</p>															

		дефектов и повреждений в строительных конструкциях; 3) Составление заключения по результатам технического обследования строительных конструкций и выдача рекомендаций по их капитальному ремонту или реконструкции в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
11	Гарантийные обязательства	Гарантия на выполненные работы – 5 (пять) лет. Подрядчик предоставляет письменную гарантию на выполненные работы.
12	Форма и порядок предоставления материалов	Материалы обследования передаются в переплетном или сброшюрованном виде в количестве 4 экземпляров и на оптическом носителе (в формате файлов DWG и PDF). Текстовые разделы отчетных материалов передаются в редакторе «MicrosoftWord», графические в – «AutoCAD».
13	Предоставляемая Заказчиком исходная документация для проведения обследования	Копия технического паспорта на здание.

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО НПКБ «ВОСТОК ЛТД»

Заказчик:

Главный врач ОГАУЗ «Ангарская городская
детская больница № 1»

_____ А.М. Шойфер

_____ В.Ю. Голубев

АКТ
СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

Г. Ангарск «__» ____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик»,
(наименование организации)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
(Устава, Положения, Доверенности)

с одной стороны, и _____,
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
(Устава, Положения, Доверенности)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором № ____ от «__» ____ 20__ г. (далее - Договор) Подрядчик выполнил обязательства по выполнению работ, а именно: _____.

2. Фактическое качество выполненных работ соответствует (не соответствует) требованиям Договора:

3. Вышеуказанные работы согласно Договору должны быть выполнены «__» ____ 20__ г., фактически оказаны «__» ____ 20__ г.

4. Недостатки выполненных работ выявлены/не выявлены

5. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Договора, _____ (_____) руб.

6. В соответствии с п. ____ Договора сумма штрафных санкций составляет _____. (Указывается порядок расчета штрафных санкций).

Общая стоимость штрафных санкций составит _____ (_____) руб.

7. Итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику с учетом удержания штрафных санкций, составляет _____ (_____) руб.

8. Результаты выполненных Работ по Договору:

Сдал:
Подрядчик:

Принял:
Заказчик:

М.П.

М.П.

Подписи сторон:
Голубев Валерий Юрьевич

Шойфер Александра Мироновна